

Ngân h
lân RA 859497176 VN
RA 859497079 VN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1569/THADS.KV5-NV

Tây Ninh, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về Về việc thỏa thuận lựa chọn về tổ chức bán đấu giá

Kính gửi:

- Ông Lê Văn Hoàng, địa chỉ: 868/8 ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).
- Ngân hàng NN – PTNTVN – Chi nhánh Tân An Long An, địa chỉ: 136-138, Nguyễn Trung Trực, Phường 1, TPTA, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).
- Bà Trần Thị Bích Vân, địa chỉ: 36/6 ấp 6, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là Ấp An Thạnh, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 86/2025/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/2025/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2044/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 314/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 839/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5895/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-THADS(KV5) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 706/TB-THADS(KV5) ngày 14/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất, gồm: Nhà kho, 01 máy biến áp (cả trạm), Mái che tiền chế 1, Mái che tiền chế 2, Nhà xe (nhà tiền chế 3), Nhà bán kiên cố phía sau, Hàng rào bên phải phía trước, Hàng rào ngang hông, Vách sau nhà bán kiên cố, 01 hệ thống điện, nước và 02 cây lộc vùng .

*** Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số 601, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 63,5 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 35,5 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: DT 827

- Thửa đất số 602, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 76,3 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 42,6 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: DT 827

- Thửa đất số 605, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 76,3 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 42,6 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

+ Nam giáp: thửa số 278

+ Bắc giáp: DT 827

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh.

Trong quá trình cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bên phải thi hành án: ông Lê Văn Hoàng vắng mặt không lý do mặc dù đã được thông báo hợp lệ.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông Lê Văn Hoàng, bà Trần Thị Bích Vân và Ngân hàng NN – PTNTVN – Chi nhánh Tân An Long An trong thời hạn **03** ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc niêm yết hợp lệ đến trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh để thỏa thuận lựa chọn về tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nếu hết thời hạn nêu trên, các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thành Được).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Được